



## Voulez-vous devenir exploitant indépendant d'une station de lavage ?

Alors voici quelques éléments qui vous aideront à analyser la faisabilité de votre projet.

### Création d'une station de lavage

Les étapes principales dans le projet de création d'une station de lavage, pour véhicules automobiles, peuvent être résumées ainsi :

- Financement
- Emplacement
- Réalisation
- Exploitation

#### Financement

La création d'une station de lavage représente un investissement important. Voici deux exemples de réalisations :

Station de lavage deux pistes couvertes, technique, deux aspirateurs

Terrain environ 600 m <sup>2</sup>	60'000 €
Génie civil, aménagements	50'000 €
Installation de lavage <b>HYDRO WASH</b>	120'000 €
Raccordements aux réseaux eau, gaz, électricité etc	10'000 €
<b>Total</b>	<b>240'000 €</b>

Station de lavage quatre pistes couvertes, technique, quatre aspirateurs

Terrain environ 900 m <sup>2</sup>	90'000 €
Génie civil, aménagements	100'000 €
Installation de lavage <b>HYDRO WASH</b>	220'000 €
Raccordements aux réseaux eau, gaz, électricité etc	10'000 €
<b>Total</b>	<b>420'000 €</b>

**La recherche de financement et l'apport de fonds propres sont les conditions premières à la poursuite du projet !**

- **HYDROWASH n'intervient pas dans le processus de financement**
- **HYDROWASH n'applique pas de système de franchise**

#### Emplacement

Le choix de l'emplacement est conditionné par les critères suivants :

- Marché potentiel de la zone
- Proximité de la concurrence
- Accès et visibilité
- Achat ou location du terrain
- Autorisations de construire et d'exploiter

#### Réalisation

Cette étape demande la plus grande attention de la part de l'investisseur.

- Finalisation de l'acquisition de l'emplacement (achat ou location du terrain)
- Choix de l'architecte et réalisation des plans pour le permis de construire
- Choix du fournisseur de l'installation de lavage (par ex **HYDROWASH**)
- Choix de l'entreprise de construction pour le génie-civil
- Surveillance des travaux
- Coordination des divers intervenants

#### Exploitation

L'exploitation d'un centre de lavage est similaire à la conduite d'une entreprise.

- Promotion du centre et publicité
- Formation du personnel
- Entretien du site et des installations
- Gestion financière

**HYDROWASH** est le partenaire professionnel compétent qui vous accompagnera dans toutes les étapes de votre projet et vous assistera dans l'exploitation de votre centre de lavage.